

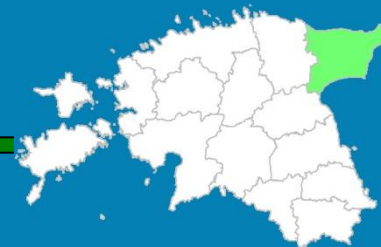
# Ida-Viru Maavalitsus

## Arengu- ja planeeringuosakond

Ida-Viru maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna peaspetsialist TIIT TOOS

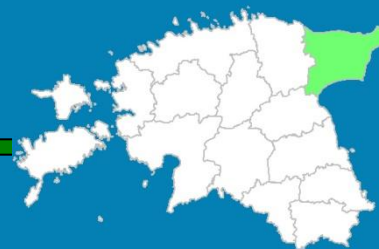


Ida – Viru Maavalitsus



# Maakonnaplaneering

- maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine
- riiklike ja kohalike ruumilise arengu vajaduste ja huvide tasakaalustamine
- asustuse arengu suunamine
- maa- ja veealade üldiste kasutamistingimuste määratlemine



# Planeeringute liigid ja nendevaheline seos

## MAAKONNAPLANEERING ja MK TEEMAPLANREERINGUD

Maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine

## KOV ÜLDPLANEERING ja ÜP TEEMAPLANREERINGUD

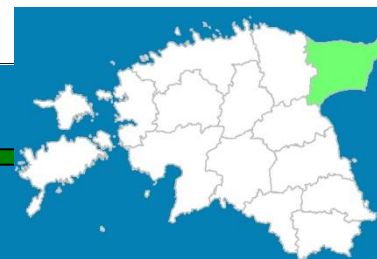
Valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine

## DETAILPLANEERING

Lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse täpsustamine valla või linna territooriumi osale

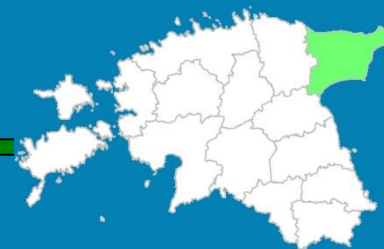
Planeeringuinfo liikumise suund

Planeeringute generalisatsiooni aste



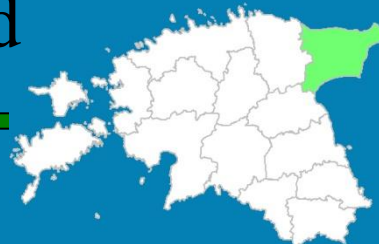
# Kas maakonnaplaneering on vaid maa kasutuse ja riiklike piirangute planeering?

- Riiklikud piirangud tulenevad seadustest ja teistest riiklikest aktidest.
- Riiklike piiranguid maakonnaplaneeringuga üldjuhul ei ole võimalik kehtestada, sest seda ei võimalda maakonnaplaneeringu formaat ja maavanema volitusnorm”
- Maakonnaplaneering on eelkõige instrument ühiskondliku kokkuleppe saavutamiseks Vabariigi valitsuse, maakonna kohalike omavalitsuste ja elanike vahel



# Kellele on maakonnaplaneering vajalik ja kuidas see on seotud ja kas arvestatakse üle riigilises planeeringus?

- Maakonnaplaneering on eelkõige vajalik maakonna elanikele
- Maakonnaplaneering on peamiseks infoallikaks ettevõtjatele ja investoritele
- Maakonnaplaneering on vajalik kohalikele omavalitsustele
- Maakonnaplaneering on vajalik riigile
- Maakonnaplaneeringute koondanalüüsi andmete alusel töötatakse välja üleriigiliste arengute trendid



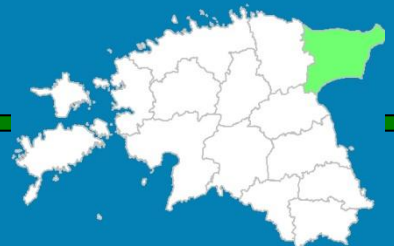
# Mis on teemaplaneering, kelle jaoks see on?

- Teemaplaneering on oma olemuselt maakonnaplaneering, mis käsitleb süvendatult valdavalt ühte teemat.
- Teemaplaneeringu „lennukõrgus” ei erine märkimisväärselt maakonnaplaneeringu omast kuid võib sisaldada ka üldplaneeringu tasandi infot
- Teemaplaneeringute koostamise vajaduse tingib ühiskonna areng, kus järjest rohkem vajatakse selgust ja kokkuleppeid ühise ruumi säästliku kasutamise osas
- Teemaplaneeringu adressaat on sama mis maakonnaplaneeringulgi, sest oma olemuselt on ta baasplaneeringu edasiarendus



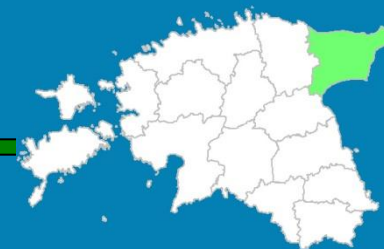
# Kelle jaoks on teemaplaneeringud kohustuslikud?

- Teemaplaneeringu legitiimsus on samaväärne maakonna planeeringuga kui see on läbinud seadusejärgse menetlus protsessi ning maavanema poolt kehtestatud.
- Planeerimisseaduse kohaselt on kehtestatud maakonnaplaneering aluseks valla ja linna üldplaneeringute koostamisele
- Maakonna (teema)planeeringute lahendusi on soovitatav järgida kõigil huvitatud isikutel



# Kas praegune kaasamise süsteem arvestab partnerite huvi?

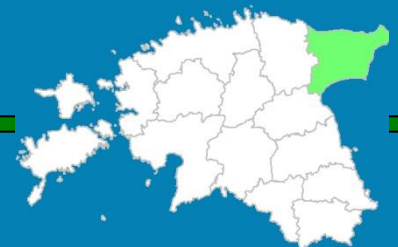
- Planeerimisseaduses sätestatud kaasamise süsteem võimaldab planeeringulahenduse väljatöötamise protsessist informeerida kõiki planeeringualast huvitatud isikuid
- Kaasamise süsteem iseenesest partnerite huve ei arvesta
- Planeeringupartnerite tihtipeale vastuoluliste huvide maksimaalseks arvestamiseks ongi kehtestatud kindlad menetlusprotsessi reeglid, mida järgides on võimalik eesmärk saavutada.





# Tehnilise taristu teemaplaneeringu pilootprojekt

- Planeeringu eesmärgiks on strateegiliselt läbimõeldud kohalike omavalitsuste, ettevõtjate ja riigi huve tasakaalustatult ning ettevaatavalt arvestava tehniliste infrastruktuuride süsteemi kavandamine aastani 2030
- Planeeringulahendusena genereeritakse tuleviku vajadusi silmaspidades joonobjektide tarbeks trassikoridorid ning määratletakse vajalik maareserv tööstus või kaitseobjektide rajamiseks. Koostöös maa ametiga reserveeritakse määratud perimeetris vabad riigimaad



# Lisainfo

Ida-Viru Maavalitsus

Keskväljaku 1, 41594 Jõhvi

Telefon: 3321263, 5184356

Faks: 332 1240

E-post: [www.ivmv.ee](http://www.ivmv.ee)

<http://www.ida-virumaa.ee>

**Tänaan!**