

KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

Erich Palm
Pärsti vallavanem

VIII linnade ja valdade päevad 2012

KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

- Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?
- Kuidas omavalitsused osalevad planeeringu koostamisel?
- Kas maakonnaplaneeringu ja teemaplaneeringu praegune koostamisprotsess on sobiv ja piisav?

PÄRSTI VALD MULGIMAAL

3-3-1-54-03

RIIGIKOHTU LAHEND

14. oktoober 2003

Vallavolikogu otsusega nr 278 kehtestatud
detailplaneeringu tühistamiseks



PÄRSTI VALD MULGIMAAL

Jämejala külas 400-kohalise Viljandi
Vangla ja 100-kohalise Vanglate
Keskhaigla detailplaneeringu koostamine
Justiitsministeeriumi korraldamisel ja
finantseerimisel



Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

Viljandi maakonnaplaneering on
kehtestatud maavanema korraldusega
18.03.1999 nr 1104



Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

Eesti Vabariigi Valitsuse 1999. aasta korraldusega nr 763-k algatati maakonna teemaplaneeringu “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”.




Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

Maakonnaplaneeringu kaheks olulisemaks alateemaks on “Roheline võrgustik” ja “Väärtuslikud maastikud”.

Planeering on kehtestatud maavanema korraldusega 30.12.05 nr 1300.





Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

Sotsiaalse infrastruktuuri planeering

Planeering on kehtestatud maavanema
korraldusega

08.10.2010 nr 623

Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

Viljandi maakonna kergliiklusteede
planeering

Algatatud 1. veebruaril maavanema
korraldusega



Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

Valla üldplaneering kehtestatud 17.12.1997
etapp

Koostas RE Eesti maauuringud



Mis kasu on omavalitsusjuhile maakonnaplaneeringust, teemaplaneeringust?

19. märtsil 2003 algatas
vallavolikogu valla üldplaneeringu
koostamise

19. aprillil 2006 üldplaneering
kehtestati



Kuidas omavalitsused osalevad planeeringu koostamisel?

Maakonnaplaneeringu ülesandeks on maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine



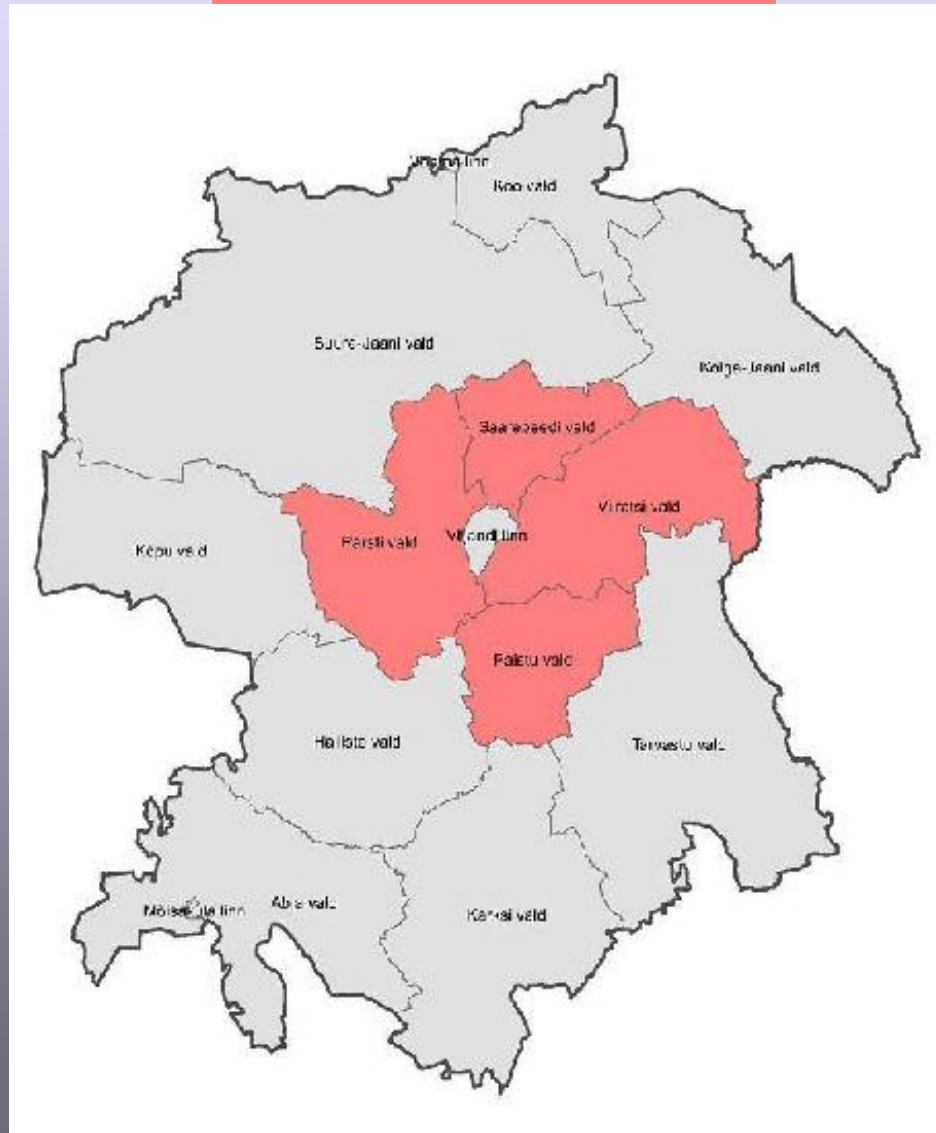
Kuidas omavalitsused osalevad planeeringu koostamisel?



Kuidas omavalitsused osalevad planeeringu koostamisel?



Viljandi vald



Kas maakonnaplaneeringu ja teemaplaneeringu praegune koostamisprotsess on sobiv ja piisav?





KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

3-3-1-54-03

I Planeerimismenetluse õiguspärasus

1) Ettepanekutele vastamine

a) Keskkonnamõjude hindamine

b) Hoonetele teise asukoha leidmine

2) Piisava informatsiooni kogumine

a) Keskkonnakahju hindamine



KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

**II Detailplaneeringu kehtestamise
motiveerimine**

III Sisuline õiguspärasus



KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

Halduse kaalutus- ehk
diskretsiooniotsused



KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

3-08-2572

Arendaja soov katastriüksus
kasutusotstarve muuta
põllumajandusmaast ärimaaks



KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

Kõrge boniteediga põllumaa

Kõrge viljelusväärtusega põllumaa on määratletud Viljandimaa mullastiku potentsiaalse viljakuse ja maaharimise sobivuse alusel. Hindamisel on tuginetud mullahinnapunktile. Kogu Eesti haritava maa keskmine mullahindepunkt on 41, Viljandi maakonna keskmine on 43. Kõrge boniteediga põllumaadeks loetakse 50 ja suurema hindepunktiga maid.



KOHALIKU OMAVALITSUSE ARENGUEELDUSED

Maakasutuse olulisim tingimus -
kõrge viljelusväärtusega põllumajanduslik
maa jääb põllumajandusliku tootmise käsutusse.

Vältida nende alade metsastamist.

Tagada olemasolevate maaparandussüsteemide
funktsioneerimine.



Tänan!

