



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

REGIONAALARENGU TOETUSEKS

PLANEERINGUTE ÜLEVAATAMINE II ÜLDPLANEERINGU OMAVALITSUSTES

Maila Kuusik – Siseministeerium, planeeringute osakond
Tallinn 16.02.2012

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



Olukord omavalitsustes

- ◆ Üldiselt tõdetakse, et **planeeringute kvaliteet omavalitsustes on paranenud**, seda eelkõige üldplaneeringute osas.
- ◆ Menetlusvigade osakaal on vähenenud;
- ◆ Planeeringute sisulise poole osas on puudujääke – sageli puuduvad planeeringulahenduse põhjendused.
- ◆ Omavalitsuste planeerimisalane koolitusvajadus on suur – koolitust vajaksid ka volikogu liikmed. Lisaks õigusloome alasele koolitusele vajaksid omavalitsused ka ruumilise planeerimisalast sisulist koolitust;
- ◆ Omavalitsustes puuduvad planeeringuspetsialistid ning omavalitsused ei tee koostööd planeerimisalastes küsimustes.
- ◆ Omavalitsustes puudub süsteemne ruumilise planeerimise alane tegevus – planeeringud tellitakse konsultatsioonifirmadest;
- ◆ Detailplaneeringute koostamine delegeeritakse enamikel juhtudel arendajale.

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



Omavalitsuste arv, kus on planeeringuspetsialistid (arhitekt, geograaf, maastikuarhitekt)

Maakond	Omavalitsuste arv	Omavalitsuste arv, kus on erialaspetsialistid
Harju	24	16
Hiiu	5	2
Ida-Viru	22	8
Jõgeva	13	2
Järva	12	1
Lääne	12	3
Lääne-Viru	15	4
Põlva	14	2
Pärnu	23	1
Rapla	24	-
Saare	16	2
Tartu	22	5
Valga	13	3
Viljandi	15	3
Võru	13	2

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



Millele tähelepanu pöörata üldplaneeringute koostamisel

Planeerimisseadus § 8 lg 3:

- 1) valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;

Valikute kaalumine ja põhjendamine



Maavalitsuste poolt teostatud järelevalve omavalitsuste planeeringutele

Maakond	Planeeringutele teostatud järelevalve (2005-2010)		Esitatud vaideid	Lahendatud vaideid
	Üldplaneeringud	Detailplaneeringud		
Harju	56	1386	275	165
Hiiu	7	78	4	4
Ida-Viru	59	791	22	22
Jõgeva	4	63	1	1
Järva	8	56	1	1
Lääne	11	153	13	2
Lääne-Viru	12	193	13	7
Põlva	20	117	12	11
Pärnu	16	438	104	49
Rapla	5	58	3	3
Saare	14	137	20	17
Tartu	25	466	136	33
Valga	11	125	25	20
Viljandi	10	101	13	10
Võru	8	105	6	6



Maavalitsuste ettepanekud planeerimisalase tegevuse parendamiseks

Omavalitsuste tasandil:

- ◆ Mitme omavalitsuse baasil ruumilise planeeringuga tegeleva spetsialisti ametikoha loomist;
- ◆ Maakonnaarhitekti ametikoha loomist – eelkõige omavalitsuste pädevuse tugevdamiseks;
- ◆ Maakonnas nn planeerimisbüroo loomist, mis koostab omavalitsustele planeeringuid.



KOKKUVÕTE PLANEERIMISALASEST OLUKORRAST OMAAVALITSUSTES

Planeeringute kvaliteedi tõstmise on võimalik läbi meetodikate arendamise ja suuniste koostamise ning planeeringutele vormistusnõuete ühtlustamiseks seatavate tingimuste määruse jõustumise.

Oluliseks tuleb pidada üldplaneeringute tasandile suunatud meetodiliste materjalide koostamist, sest just sel tasandil põimuvad kõige tihedamalt riigi tasandi planeeringutes (üleriigilises planeeringus ja maakonnaplaneeringutes) ette nähtud üldised arengueesmärgid ning konkreetse kohaliku omavalitsuse vajadused. See parandab ka omavalitsuste võimekust ja leevendab planeeringuspetsialistide puudust omavalitsustes ning vähendab järelevalvele koormust maavalitsustes.

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS