

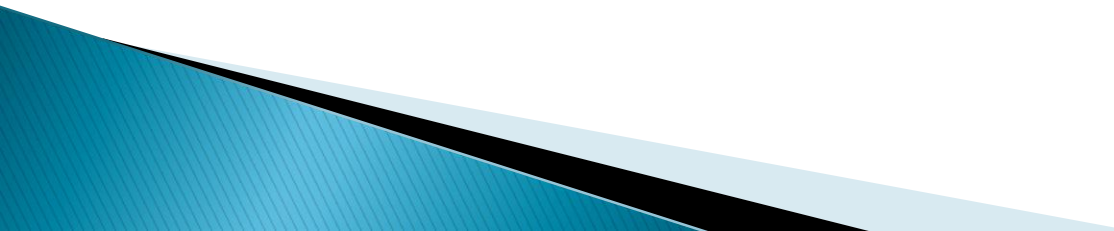
Linnade–valdade päevad 15–16 veebruar 2012

Omavalitsusjuhi arvamus üldplaneeringu koostamisest

Toivo Tõnson
Põltsamaa vallavanem

16.02.2012

ÜP ja AK

- ▶ **Mida arvestada koostamisel?**
 - ▶ Seosed arengukava(de)ga, maakonna ja üleriigiliste ning teemaplaneeringutega, vastastikused mõjud,
 - ▶ Finantsid elluviimiseks
 - ▶ Ajakavad
- 

ÜP

- ▶ Kas on vaja ja võimalik planeerida ettevõtluse arendamist?
- ▶ Milliseid teenuseid pakkuda läbi eraettevõtluse?

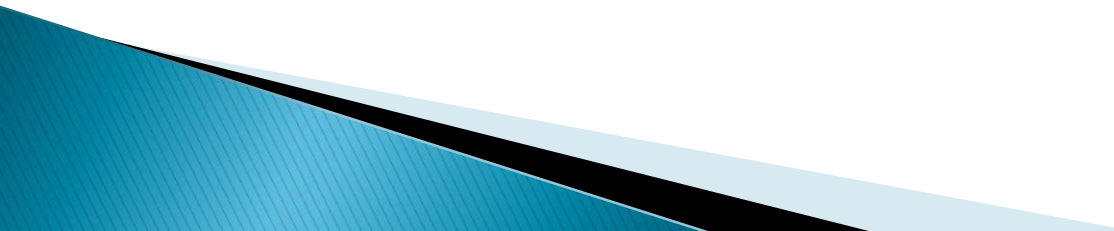
ÜP

- ▶ Seadus lubab koostada
- ▶ Koostatakse kogu OV või selle osa kohta
- ▶ Võib ka mitme OV kohta
- ▶ teemaplaneeringuna

ÜP ülesanded

- ▶ Ruumilise arengu põhimõtete kujundamine
- ▶ Arenguga kaasnevate mõjude hindamine
- ▶ Hindamise alusel arengu tingimuste seadmine
- ▶ Üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste (muude) määramine
- ▶ DP kohustusega alade ja juhtude määramine
- ▶ Tiheasustusala määramine
- ▶ Miljööväärtuslike erisuste määramine koos kasutamistingimustega

ÜP ülesanded

- ▶ Taristute asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramine
 - ▶ Eratee avalikuks kasutamiseks määramine
 - ▶ Tehnovõrkude toimimist tagavate meetmete määramine
 - ▶ Puhke- ja virgestusalade määramine
 - ▶ Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine
- 

ÜP ülesanded

- ▶ Vajaduse korral kaitsealuste objektide täpsustamine
- ▶ Riigikaitseliste maade ja objektide piiride täpsustamine
- ▶ Muude seadustest tulevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine

ÜP

- ▶ Kehtestatud ÜP on aluseks DP koostamisele, maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool DP koostamise kohustusega alasid
- ▶ ÜP ga määratakse DP koostamise vajadus ja järjestus

ÜP

- ▶ Koostamisel arvestatakse KSH ning hädaolukorra riskianalüüsi tulemusi
- ▶ Arvestada muinsuskaitse eritingimusi

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus

- ▶ Peab selgitama, kirjeldama ja hindama keskkonnamõju ning alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid ÜP elluviimisel

KOKS

- ▶ üldplaneeringu algatamine;
- ▶ üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine;
- ▶ üldplaneeringu kehtestamine

Haldusmenetluse seadus

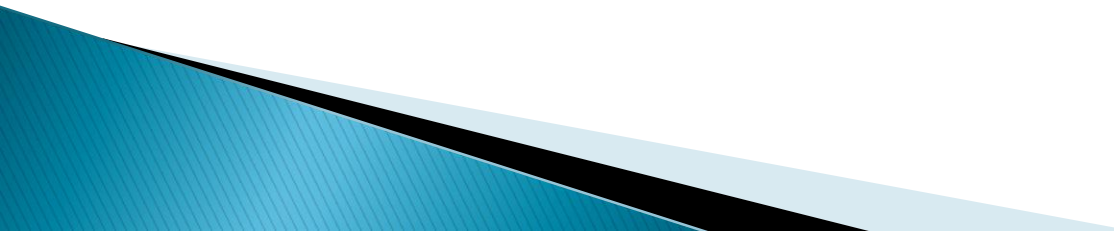
- ▶ Järgida rangelt seaduse nõudeid !!!
- ▶ Põhimõte, et parem rohkem kui vähem!

ÜP ja praktika

Igal ÜP l on oma lugu! Planeerimine on looming !

- ▶ Miks (milleks) me koostame? Elanikele kindlustunde tagamine võimalikult pikas ajamõõtmes, arengute suunamine ruumis
- ▶ Ühiskondliku kokkuleppe saavutamine
- ▶ Kuidas koostame?
- ▶ Millise aja jooksul koostame?
- ▶ Keda kaasata?

ÜP ja praktika

- ▶ Riiklikud huvid?
 - ▶ Ettevõtjate huvid?
 - ▶ Kodanike huvid?
 - ▶ Omavalitsuse huvid?
 - ▶ Vastakad või kattuvad huvid?
 - ▶ Erinevate huvide sobitamine ja tasakaalustamine
- 

ÜP ja praktika

- ▶ Millist tarkvara kasutame?
- ▶ Millise sagedusega toimuvad koosolekud?
- ▶ Millised võivad olla takistused?
- ▶ Kooskõlastustele kuluv aeg ?
- ▶ Mida rohkem suudame protsessi läbi mõelda ja paremini ohtusid ette näha, seda vähem tuleb ette ootamatuid takistusi!
- ▶ Ja odavam ka realiseerida

Lõpetuseks

- ▶ Ja nii lihtne see asi ongi!
- ▶ Täna kuulamast ning kaasa mõtlemast!