



KOLM TÄHELEPANEKUT PLANEERIMISEST

Omavalitsuse motivatsioon planeerimisprotsessis (1)

Kas omavalitsust motiveerib lisanduv ettevõtlus:

- kolm neljandiku inimestest ei käi tööl koduomavalitsuses, seega maksutulu lisandumise lootus väike;
- tööstuse ja logistika tulekuga omavalitsusse suureneb õhusaaste, transport, müra ja muu tööstusega kaasnev negatiivne;
- tihti on omavalitsusel piiratud ressursid vee- ja kanalisatsioonimajanduses, lisanduv tööstus nõuaks investeeringuid nendesse valdkondadesse;
- ettevõtlusest laekuvad maksud ettevõtluse arendamist ei soosi, ka seni omavalitsusi motiveerinud ressursimaks plaanitakse ümber korraldada

Omavalitsuse motivatsioon planeerimisprotsessis (2)

Kas omavalitsust motiveerib lisanduv elanikkond:

- peamisteks liikujateks noored pered, kes omavalitsustele kõige kulukamad:
 - investeeringuid sotsiaalsesse infrastruktuuri on ca 10 000 eurot pere kohta, lisanduvad investeeringud tehnilisse infrastruktuuri,
 - jooksvad kulud koolile – lasteaiale suuremad, kui maksulaekumised noorelt perelt;
- keeruline saada arendajatelt hüvitust isegi juhul, kui omavalitsusel selleks tahe olemas;
- ka Tallinna ümbruse suurte maksutuludega omavalitsused ei suuda lisanduva elanikkonna tarvis ehitada oma tuludest ja laenulemiite ammendamata piisavalt lasteaedu ja koole.

Tänane elukorraldus toob arendavatele omavalitsustele kaasa vaid lisakulusid; targem oleks tegeleda oma elanike jooksvate muredega.

Planeeringute kvaliteet (1)

- Peamiselt buumi ajal on kehtestatud ja tänaseni menetluses suurel hulgal ehitusõigust – kehtestatud planeeringute realiseerimine kahekordistaks näiteks Harku valla elanikkonna
- Paljud detailplaneeringud on ebakvaliteetsed oma aja lapsed
- Täna tuleks asuda olukorda parandama läbi:
 - hea üldplaneeringu tegemise
 - menetletavate planeeringute kriitilise hindamise
 - väljapaistvalt halbade kehtestatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise
- Takistuseks tihti omavalitsuste hirm lõputute kohtuvaidluste, „õigustatud ootuse“ printsiibi ees

Planeeringute kvaliteet (2)

- Omavalitsuste planeerimisosakondade kompetents ja kogemused Eesti lõikes väga erinevad
- Valdav osa Eesti detailplaneeringutest tehakse tosinas omavalitsuses
- Vajame üle Eesti heal tasemel planeerimist, positiivse kogemuse ja kompetentsi koondamist ja jagamist
- Üheks võimaluseks maakondlikud planeerimise kompetentsikeskused
 - näevad ainukesena maakonda tervikuna
 - koondavad maakonna planeerimiskogemuse
 - tagavad maakonna lõikes ühtlase planeeringute kvaliteedi

Rahvademokraatia planeerimisprotsessis

- Planeerimisprotsess peab suunama piirkonna arengut
- Selleks on vajalik dünaamika üldplaneerimises ehk võimalus üldplaneeringut kaasajastada
- Suurte majanduslike huvidega piirkondade üldplaneeringute kehtestamine tänases Eestis pea võimatu
- Kaugelt olulisemaks sisust on täna protsess; suurte huvidega planeeringuprotsessi olulisim tegelane on avaliku arutelu koosoleku juht
- Kuna üldplaneeringuid kehtestada ei saa, planeeritakse omavalitsusi detailplaneeringute kaupa
- Vajalik vähendada rahvademokraatiat üldplaneerimise protsessis

TÄNAN KUULAMAST!

Priit Kotkas

Tel: +372 50 377 11

priit.kotkas@nordland.ee

www.nordland.ee