



Aadressiandmete süsteemi (ADS) rakendumisest Tallinnas

Jaanis Lill,
Geodeesia ja kartograafia osakonna juhataja, TLPA



Millest tuleb juttu seoses ADSiga:

- Kasutuselevõtt Tallinnas
- Probleemid
- Tööde maht ja menetlus



Aimasime, et tekivad probleemid:

- Registrite ühildumine, andmevahetus ning erinev info (ADS, EHR, RR, Kinnistusregister)
- Andmete korrastamine (ruumikujud, andmete puudumine, kvaliteet, topeltandmed, vanad andmed)
- Erinevad tõlgendused (hoone, hooneosa jne)
- Korrastamise haldusmenetluse aeg
- Suur tööde maht ja ajakulu ning puuduv ressurss
- Jooksvalt tekkivad probleemid



Planeeritud osalemine testimises sügis 2011

Koolitused toimusid 24.11.2011 ja 09.12.2011.

Testkeskkonna kasutamisevõimalus 07.12.2011.

01.01.2012 alates toimingud ainult läbi ADS-i.

Alates 01.01.2012 on ADS menetlussüsteemis
jõustatud Tallinnas 57 toimingut



Erinevate tasandite probleemid:

Katastriüksus

Hoone

Eluruumid

Katastriüksuste menetlusprotsess.

Vajalik enne katastriüksuse toimingu jõustamist hoonete andmete EHR-is korrastamine (täitmine hetkel võimatu).

Ettepanek: jätkata ka edaspidi lahendusega, et hooneid katastriüksuste menetlustesse ei kaasata.



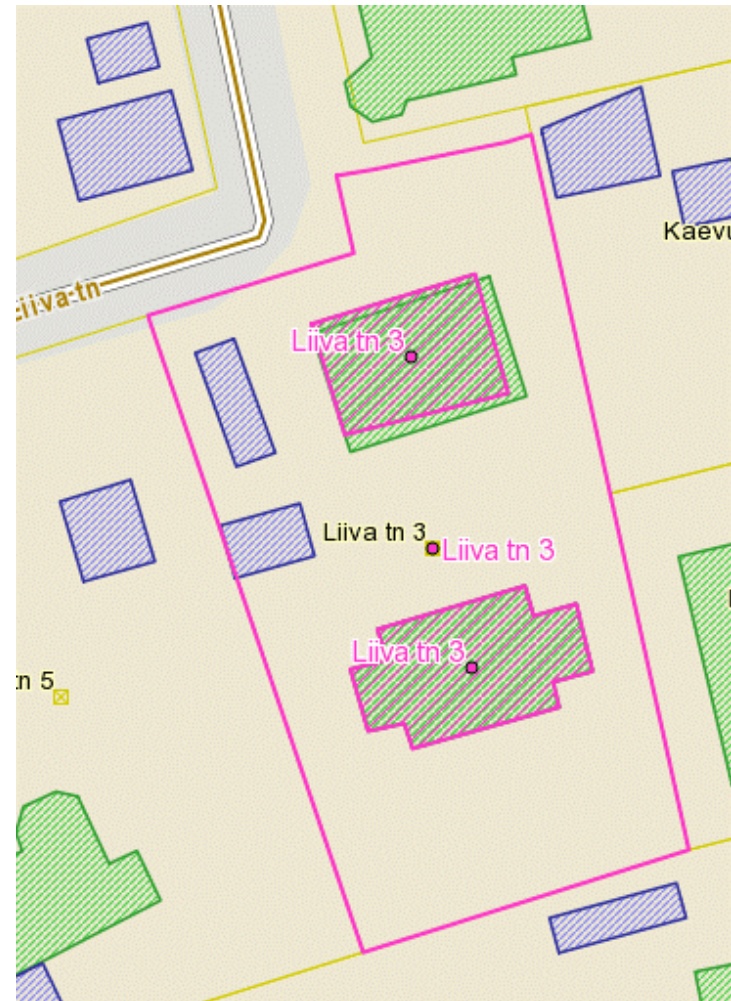
Hoonete probleemid:

Ehitised ja nende ruumikujud.

- Ruumikujud puuduvad
- Ruumikujude erinevused
- Ruumikujude määramine

Erinevad tõlgendused ja mõisted
(hoone, komplekshoone, liithoone)

Hoone adresseerimine nn
komplekshoone korral.

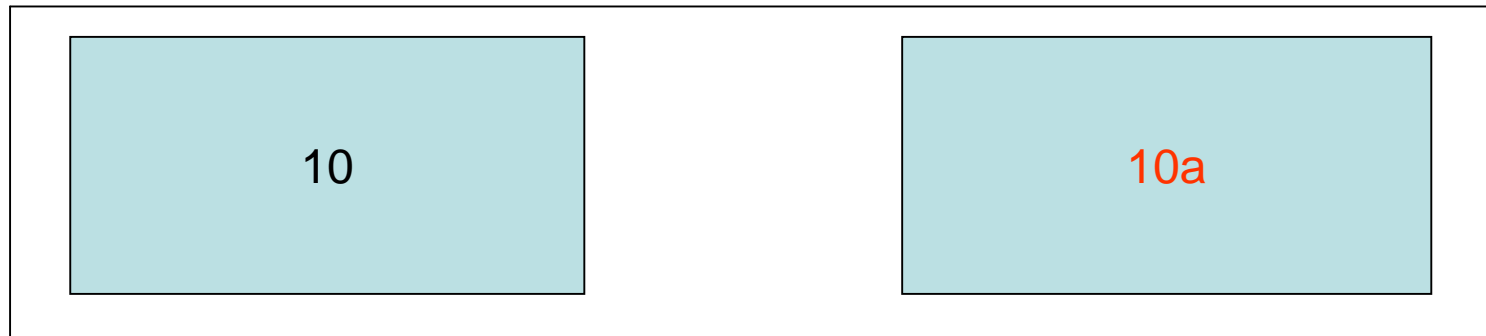


Jaanis Lill,

Geodeesia ja kartograafia osakonna juhataja, TLPA



Eluruumide probleemi näide Pääsküla tn 10/10a põhjal.



EHR: korterid 1-20

korterid 1a-19a

Kinnistusraamatus korteriomandid 1-53; 1a-19a ja 40a

hetkel: Pääsküla tn 10 korter 1

Pääsküla tn 10 korter 1a

Pärast katastriüksusele paralleelaadress määramist ja **korterinumbr**
muutmist:

Pääsküla tn 10/10a korter 1

Pääsküla tn 10/10a korter 1



Korterinumbrate muutmisest:

1. Kinnistusraamatusse tehtud kannete puhul on võimalik andmeid muuta ainult korteriomandite omanike kokkuleppe ja vastava kinnistamisavalduse alusel.
2. KOV saab EHR-is tehtud kannete andmeid muuta ainult korteriomandite omanike taotluse ja dokumentide alusel.

Probleemiks ja selgusetuks jääb ikkagi, kas kõik erinevad osapooled on korterinumbrate muutmise teemast informeeritud ning kuidas täpselt protsess peaks toimuma.



Menetlusel probleemid EHR-iga

- Puuduvad ruumikujud
- Hetkel puudub võimalus ruumikujusid siduda.
- Ehitise osa aadressid halvimal juhul puuduvad üldse, või on registrisse kantud osaliselt.
- Ühepoolne andmevahetus ADS-iga.
- Erinevad arusaamad EHR-i andmete sisestamisest.



Koostöö MKM-iga

- Kohtumised
- Aadresside korrastamine
 - Teinud ettepaneku korrastada unikaalseid aadresse vajavate aadresside osas, kus aadress määratud, kuid kirjutatud valele reale. Tallinna linnas on selliseid 538 (hoonet)
 - Lõplik “jah” ja tähtaeg puudub.



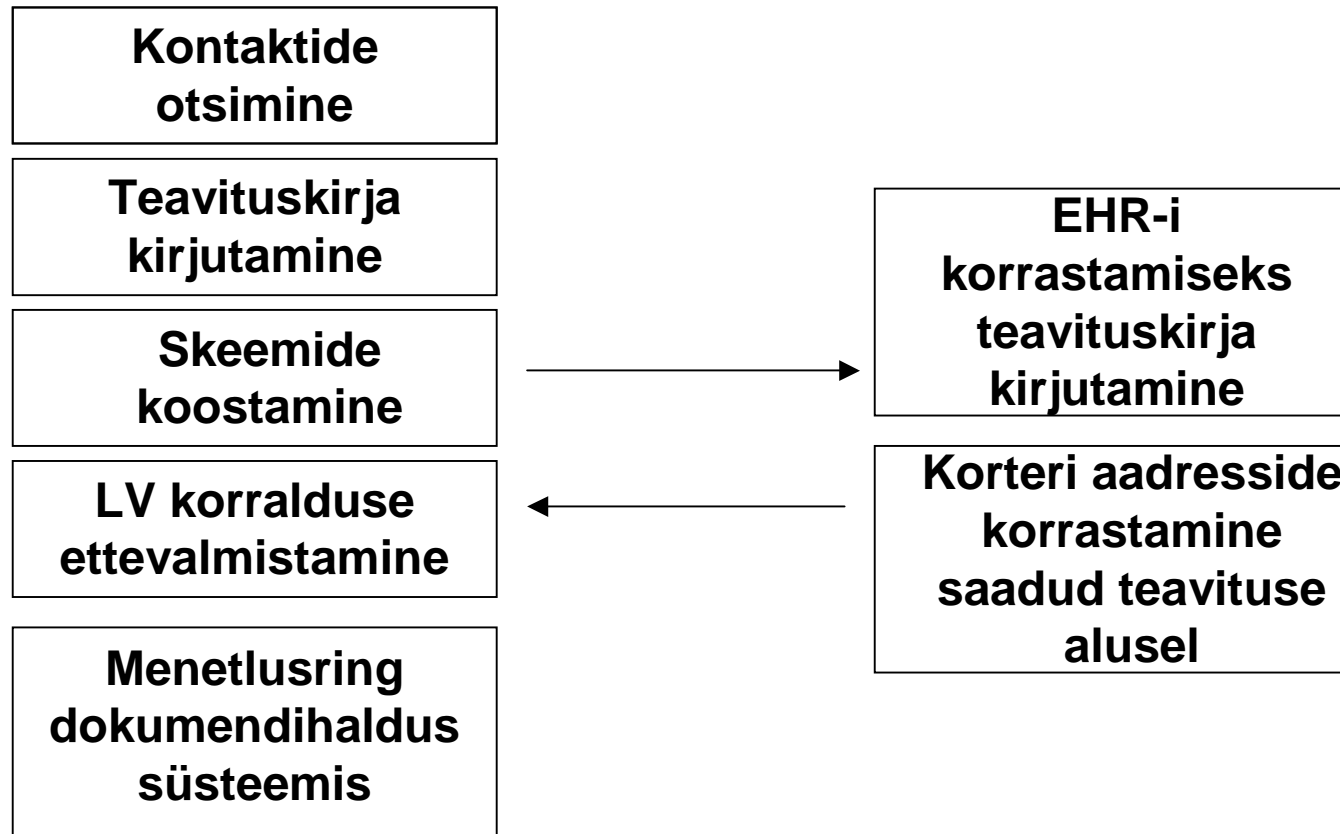
ADS-iga hetkel eksisteerivad probleemid.

- Erinevad aadressid EHR-is ADS-is, kinnistusraamatus.
- Objektide ruumikujud.
- Erinevad tõlgendused (hoone, komplekshoone, jne)
- Tähtlisandi kasutamine elu- ja mitteeluruumide aadressis.
- ADS-is sisalduvad andmed ei sisalda alati elukoha registreerimiseks vajalikku infot (nt ühiselamud, uued korterid, kaasomandis olevad kinnistud, ruumid mida EHRis pole).
- ADS ja EHR ühepoolne andmevahetus.
- Ajakulu suurenemine seoses ADS-iga.
- Suur tööde maht ja ajakulu ning puuduv ressurss.



Aadresside korrastamise menetlus

- Teavituskirja koostamine ja saatmine
- Skeemi koostamine
- Probleemide lahendamine maaüksusel paikneva ehitisega
- Korralduse ettevalmistamine
- Menetlusring dokumendiregistris





Tallinnas on korrastamata aadresse:

Katastriüksus	ca 5000
Hoone	ca 5700
Eluruumid	ca 148 500

Kuluv aeg korrastamisele:

Katastriüksused	ca 4a
Hooned	ca 6a



Täna kuulamast !

Jaanis Lill,
Geodeesia ja kartograafia osakonna juhataja, TLPA