



Aadressiandmed – kõik teavad, aga vähesed tunnevad

Mall Kivisalu

Maa-amet

Veebruar 2012

VIII Linnade ja Valdade Päevad



Mis on aadressiandmed?



Aadressiandmed

- Ruumikuju (nt hoone kujutis kaardil) – nii ametlike dokumentidega kui ka ilma.
 - Koha-aadress (nt talu nimi kui ka tänava nimi koos numbriga).
 - Kehtivus (mis ajast mis ajani kehtib/kehtis).
 - Ilma ruumilise asukohata ei ole koha-aadressil tegelik kohale viiv ülesanne täidetud ega saa hinnata koha-aadressi õigsust.
-

Miks vanaviisi, ilma ruumikujuta ei saa?



- Uus aeg nõuab uusi lahendusi, ilma ruumikujuta enam edasi ei saa.
- Ima ruumilise asukohata on koha-aadressid nagu:
 - Gogoli surnud hinged
 - Muhvi kirjad nõudmiseni
 - Ühe inimese poolt avatud *facebooki* kontode sõpruskond
- Ehitisregistris on ilma ruumikujuta kirjeid 530 000 kandis



Milleks nii palju vaeva näha?



- Infosüsteemid peavad toimima koostöös ja suutma omavahel andmeid vahetada.
 - Täna on RR-is olevatest inimestest 1/3 seotud aadressiga, millel ei asu hoonet ega korterit. Mida selliste andmetega teha?
 - Kinnistusraamatus omandina registreeritud korteritest on ADS-is leitavad kuni 25%. Mida inimesed omavad?
-



On ikka vaja

- Vaja on vähendada topelttööd, et iga andmekogu ei peaks tegema dubleerivaid alternatiivteisendusi aadresside vahel.
 - Tagada, et iga aadress viiks kohale ja igal hoonel oleks aadress.
 - Luua riigi poolt maamaksu infosüsteem, et KOV ei peaks igal aastal maamaksu käsitsi arvutama.
 - 2021. a korraldada registripõhine rahvaloendus, et ei peaks ükselt-uksele küsitlema.
 - Kokkuvõttes lähevad halduskulud pärast andmete masskorrastamist odavamaks.
-

Jälle uus lisatöö KOV-idele – aga raha?



- Osade varem tekkinud vigade kõrvaldamiseks peab riik leidma lisarahastuse ja määrama tähtajad.
- On ka selliseid vigu, mille kõrvaldamiseks ei ole oluliselt lisavahendeid vaja.
- Uutest vigadest hoidumiseks uue töövahendi (ADS menetlusrakenduse) kasutamine ei ole lisatöö, vaid selle kasutamine tagab kvaliteedi ja hoiab ära hilisema topelttöö vigade kõrvaldamisel.





Kas kius või abi?

- Uus töövahend: ADS menetlusrakendus, kus on näha koos nii hooned kui ka katastriüksused.

ADS menetlusrakendus

- Varem pidi töötama pimesi – seetõttu tekkis ka väga palju vigu, nüüd välditakse uute vigade teket.
 - Teostatakse kvaliteedianalüüse, tuvastatakse probleemid tekkimise ajal, saadakse ülevaade varasematest vigadest.
 - Arendame rakendust, et tagada töömugavus.
-



Kohustus

- **§ 42. Koha-aadressi määramise kohustus**
 - Maaüksusel maakatastriseaduse tähenduses (edaspidi *maaüksus*) ja hoonel peab olema määratud koha-aadress.
 - Hooneosade koha-aadressi peab määrama juhul, kui tegemist on eluruumiga või kui selle eristamine aadressi alusel on vajalik muul põhjusel.
-



Ruumiandmete seadus § 48

Koha-aadressi määramise üldnõuded

(1) Koha-aadress peab tagama objekti leidmise geograafilises ruumis, olema minimaalselt vajaliku pikkusega, vastama kultuuritavadele ja keelenõuetele ning olema kooskõlas aadressiandmete süsteemiga.

Seega on nüüd reguleeritud seaduse tasandil koha-aadressi määramise üldnõuded.

§ 54. Koha- aadressi määraja



- (1) Koha-aadressi määraja on kohalik omavalitsus.
- (2) Koha-aadressi määraja tagab:
 - 1) oma pädevuses olevate aadressitoimingute tegemise käesoleva seaduse ja aadressiandmete süsteemi nõuete kohaselt;
 - 2) maaüksuse, sellel asuva hoone ning hooneosa koha-aadressi omavahelise kooskõla;
 - 3) unikaalaadressi nõudvate aadressiobjektide koha-aadresside ainukordsuse.

Seega saab nendele sätetele tugineda omavalitsuse õigusaktides ja haldusmenetlustes.

NB! Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus

§ 22 lg 2: Seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

TÄNU!

Maa-amet
tänap
kõiki omavalitsusi,
kes on aadresside
korrastamise
töös aktiivselt osalenud!



Kutsume kõiki KOV-e töös kaasa lööma!



- Ka positiivne suhtumine ja hea tahte näitamine kasvõi väikestes asjades aitab kaasa.
 - Paraku on passiivseid omavalitsusi kokku umbes 60, neile on edastatud ka vastavad teavituskirjad võimaliku järelevalve kohta.
 - Loodame, et leitakse võimalus töödega alustamiseks või selgitatakse seda, mis takistab.
-

Kuidas kvaliteeti tõsta?



- Edastame KOV-idele probleemide kohta infot (tabelid, kirjad), nõustame igapäevaselt.
- Korraldame koolitusi.
- ADS-i käsiraamat (okt 2011).
- Kavandame aadresside kvaliteeditööde projekti, mille käigus:
 - selgitatakse välja kitsaskohad;
 - vajadusel rahastatakse KOV-ide tööd;
 - palgatakse lisaks Maa-ameti töötajatele abiks mentorid, kes koostöös KOV-idega teevad osa töid;
 - korrastatakse andmed nii ehitiste osas (EHR ja ADS) kui ka elanike osas (Rahvastikuregistris).
 - Eelduseks on MKM-i huvi sellise projekti õnnestumiseks ning KOV-ide rahastamine.



ADS-i kohta saab

infot Maa-ameti kodulehelt www.maaamet.ee



MAA-AMET
Estonian Land Board

- <http://geoportaal.maaamet.ee/est/>

Juhendeid, ettekandeid



saab Maa-ameti Geoportaalist
<http://geoportaal.maaamet.ee/>

The image shows three overlapping screenshots of the Maa-ameti Geoportaal website interface. Each screenshot displays a navigation menu with four items: 'Kaardiserver', 'Teenused', 'Andmed ja kaardid', and 'Ruumiandmete infrastruktuur'. Below the menu is a breadcrumb trail starting with a paw print icon and the text 'asukoht: Avaleht'. The first screenshot shows the breadcrumb trail ending at 'Aadressiandmed' and the page title 'Aadressiandmed' above a satellite map. The second screenshot shows the breadcrumb trail ending at 'Täiendavad materjalid' and the page title 'Täiendavad materjalid'. The third screenshot shows the breadcrumb trail ending at 'Ettekanded' and the page title 'Ettekanded'.

Navigation Menu: Kaardiserver | Teenused | Andmed ja kaardid | Ruumiandmete infrastruktuur

Breadcrumb Trail 1: asukoht: Avaleht » Andmed ja kaardid » Aadressiandmed

Page Title: Aadressiandmed

Breadcrumb Trail 2: asukoht: Avaleht » Andmed ja kaardid » Aadressiandmed » Täiendavad materjalid

Page Title: Täiendavad materjalid

Breadcrumb Trail 3: asukoht: Avaleht » Andmed ja kaardid » Aadressiandmed » Ettekanded

Page Title: Ettekanded

Käsiraamat



ads.maaamet.ee

- Käsiraamatu uusim versioon on alati kättesaadav Maa-ameti kodulehel: ads.maaamet.ee
- Saadaval ka PDF-vormingus ja e-raamatuna.

II versioon Avaldatud: 20.10.2011

AADRESSIANDMETE KÄSIRAAMAT

ads.maaamet.ee

Hästi määratud koha-aadress viib kohale!



 Sisukord

 Laadi PDF

 Laadi e-raamat

 Laadi HTML



TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

Mall Kivisalu

mall.kivisalu@maaamet.ee

tel 6750852

juhataja kt

aadressiandmete osakond

Maa-amet

Hästi määratud koha-aadress viib kohale!!!