



Maamaksu infosüsteem

Andres Juss
Kinnisvara hindamise osakond
Maa-amet



Eesmärk

- Kõik omavalitsused kasutavad veebipõhist maamaksu infosüsteemi, kuhu on kokku kogutud kõik riiklikes andmebaasides olemasolevad maamaksu arvutamiseks vajalikud lähteandmed
 - **kasutajaks registreerinud kõik 226 KOV-i**
 - **31.01.2013 seisuga 198 KOV-i hakanud kasutama**
- Maamaksu arvutamisel rakendatakse ühtseid reegleid
 - 07.12.2012 vastu võetud 01.01.2015 jõustuv maamaksuseadus
 - Kodualuse maa maamaksusoodustuse rakendamisega seotud küsimused-vastused Rahandusministeeriumi kodulehel <http://www.fin.ee/maamaksusoodustus>



MAKIS-e kronoloogia 1

- 16.06.2011 Võeti vastu koduomanikke maamaksust vabastav maamaksuseaduse muutmise seadus
- 01.08.2011 Rahandusministeeriumis nõupidamisel otsustati luua Maamaksu infosüsteem (MAKIS)
- 07.12.2011 Võeti vastu 2012 riigieelarve, eraldati vahendid MAKIS-e loomiseks, ülalpidamiseks, mehitamiseks
- 19.04.2012 Valitsuskabineti nõupidamisel otsustati: Rahandusministril valmistada ette ja esitada Vabariigi Valitsusele ettepanek katta maamaksu infosüsteemi loomise eelduseks olevate riiklike registrite lähteandmete parandamise ja täiendamise kulud Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist



MAKIS-e kronoloogia 2

- 04.05.2012 Avaldati riigihanke teade
- 15.08.2012 Sõlmiti leping riigihanke võitnud AS Datel-iga
- 11.09.2012 Moodustati projekti juhtrühm ja töörühm
- 17.10.2012 Võeti vastu projekti I etapp (analüüs ja projekteerimine)
- 18.12.2012 Võeti vastu projekti II etapp (väljavõtted)
- 19-20.12.2012 Koolitused Tallinnas ja Tartus
- 01.01.2013 MAKIS veebi



Osalejad

- Rahandusministeeriumi eestvõttel
 - Tulevikus MAKIS-e vastutav töötaja on Rahandusministeerium ning volitatud töötaja Maa-amet
- Projekti on kaasatud veel Siseministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Eesti Maaomavalitsuste Liidu, Eesti Linnade Liidu jne esindajad



Olevik

- **Alates 15. novembrist** saavad kohalikud omavalitsused maamaksu infosüsteemi veebirakenduse kaudu teha väljavõtteid omavalitsuse elanike ja maksuvabastusega looduskaitsealuste maade kohta.
- **Alates 1. jaanuarist 2013. a** on omavalitsustel võimalus MAKIS-e kaudu
 - näha riiklikest registritest pärit maamaksu arvutuse aluseks olevaid andmeid
 - teha neist väljavõtteid süsteemiväliseks kasutamiseks.



Väljavõtted

- **Maaüksused:** katastriüksuste andmed - allikas maakataster
- **Maakasutused:** isikute omandis või kasutuses olevate maade loetelu - allikas kinnistusraamat või riigi kinnisvararegister
- **Maksumaksjad:** isikute loetelu
- **Maksuvabad maad:** looduskaitsest tingitud maksuvabastusega maad – allikas Kitsendusi põhjustavate objektide infosüsteem, mis saab andmeid Keskkonnaregistrist
- **Koduomaniku soodustus:** väljavõtte maakasutustest, mis vastavad/ei vasta maksuvabastuse tingimustele.



Koduomaniku soodustus

Maamaksusoodustuse määramiseks on omavalitsustel maamaksu infosüsteemi kaudu võimalik kontrollida:

- kas katastriüksuse sihtotstarve maakatastris on elamumaa või maatulundusmaa, mis sisaldab õuemaat kõlvikut;
- kas aadressiandmete süsteemi andmetel asub sellel maal hoone;
- kas sellel maal asuvas hoones on maksumaksja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.



Tulevik

- **MAKIS-e loomise järgmises arendusetapis** (2013-2014) lisatakse teenused, mis võimaldavad omavalitsustel kogu maamaksu ja selle vabastuse arvutuse ning andmete kontrolli menetluse läbi viia MAKIS-es ning edastada andmed otse Maksu- ja Tolliametile.
- **Infosüsteem valmib täies mahus 2015. aastaks.**
 - Riigi andmebaasides andmed vajavad parandamist



Täna tähelepanu eest!