



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

# Energiatõhusus elamumajanduses

## Korterelamute renoveerimise toetamisest

LINNADE JA VALDADE PÄEV

26.03.2014

# Meetmed 2009-2013

Elanike teadlikkuse tõstmine elamute energiatõhususest

Energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja ehitusprojekti toetus

Korterelamu renoveerimislaen

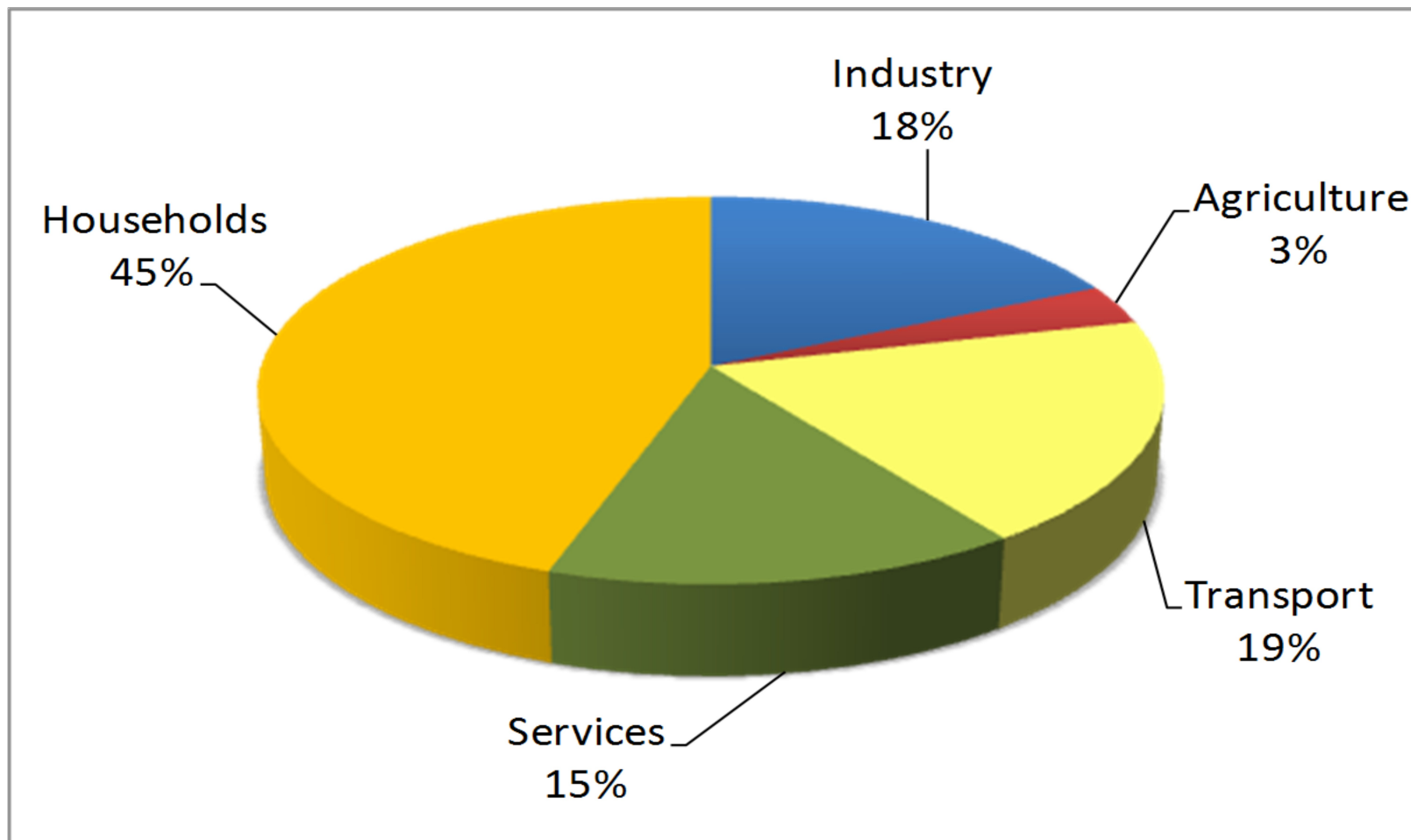
Korterelamu rekonstrueerimistoetus

Väikeelamu rekonstrueerimistoetus

90% kompleksse rekonstrueerimise projekteerimise toetus

Teavitus-, koolitus- ja uuringute toetus

# Energia lõpptarbimine EL



# Energia kokkuhoiuvõimalused

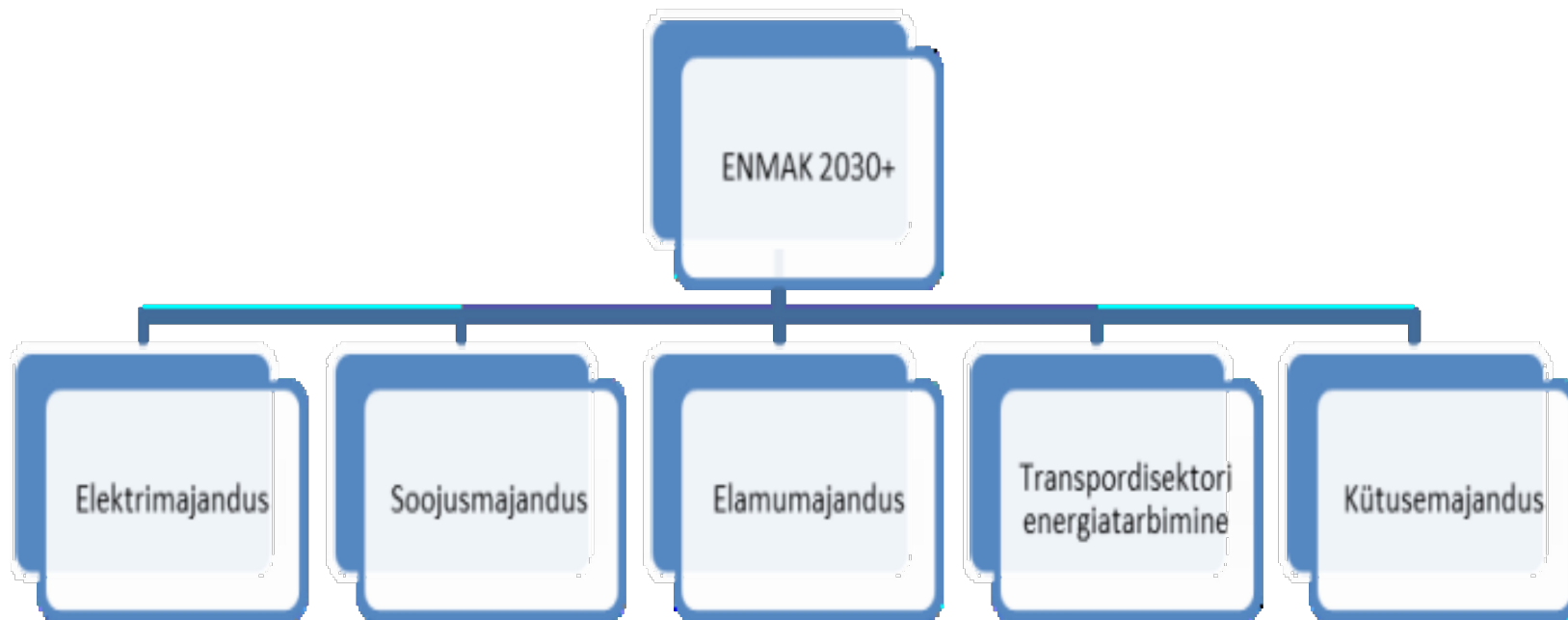
- Energiasääst hoonetes
- Energiasääst kaugkütte/soojusmajanduses
- Energiasääst elektrivõrkudes
- Transpordisektoris tõhusamad sõidukid
- Tõhus soojuse-ja elektri koostootmine
- Tõhusamad seadmed tööstuses, jääsoojuse kasutamine



# Raamdirektiivid

- Energiatõhususe direktiiv (EED) 2012/27 EL
- Hoonete energiatõhususe direktiiv (EBPD)  
2010/31 EL
- Taastuvenergia direktiiv (RES) 2009/28 EL

# ENMAK 2030+



# Elamumajanduse arengukava ENMAK-is

Peamiselt energiakasutusega seotud teemad:

- elamufondi energiakulukus;
- kasutusest välja langenud ja mahajäetud elamufond;
- sisekliima tagamine hoonetes;
- energiakasutuse hindamine ja mõju analüüsimine planeeringutes;
- korterelamupiirkondade terviklik rekonstrueerimine.

# ENMAK stsenaariumid

- Mittesekkuv
- Vähesekkuv
- Teadmistepõhine

Kõikides stsenaariumites sees elamute  
rekonstrueerimine , toetused ja mahud erinevad



# Riigi toetus

Euroopa Struktuuritoetus (ÜF):

Energiatõhususe saavutamine elamumajanduses

- Korterelamute rekonstrueerimistoetus
- Liginullenergiahoone tüüpprojektide koostamine

# Kortterelamute rekonstrueerimise toetamine

- Toetus 15, 25 ja 35% rekonstrueerimistöödele  
(15% ei kohaldu Harjumaal ja Tartumaal)
- Toetus 50% ehitusprojekti(de) koostamine,  
projekti(de) ekspertiis (KredExi hange),  
projektijuhtimine ja omanikujärelevalve  
(TTÜ korraldatava koolituse läbimise tunnistus)

# Rekonstrueerimise toetus

## EESMÄRK: KORTERELAMUTE TERVIKLIK REKONSTRUEERIMINE

- olemasolevate korterelamute energiatõhususe ja parema sisekliima saavutamise ning taastuenergia kasutuselevõtu soodustamine;
- energia lõpptarbimise vähendamine;
- energiasõltuvuse ja kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamine.

# Toetuse määrad

**15% toetus:** rekonstrueerimistööde tulemusena saavutama korterelamus vähemalt energiamärgise klassi E (energiatõhususarv  $220 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ )

**25% toetus:** energiamärgise klass D (energiatõhususarv  $180 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ )

**35% toetus:** energiamärgise klass C (energiatõhususarv  $150 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ )

# Suurim roll ventilatsiooni

Korterelamu ventilatsioon peab vastama sisekliima II klassi nõuetele

või pidev ventilatsioon õhuvahetuskordsusega vähemalt 0,6 1/h; ilma elektrilise eelkütteta ventilatsiooniseadmed, sissepuhke välisõhuvoolumulgad vähemalt 12 l/s magamis- ja elutubades, erandina 4-toaliste korterite väiksemates magamistubades vähemalt 10 l/s; väljatõmbe õhuvoolumulgad vähemalt 10 l/s WC, 15 l/s vannituba/pesuruum ja 8 l/s köök, erandina 1-toaliste korterite pesuruumis vähemalt 10 l/s ja köögis 6 l/s; köökides õhuvoolumulga suurendamise võimalus pliidikubust kuni vähemalt 20 l/s

Ventilatsiooni nõuetele vastavuse tõendamise mõõdistusprotokoll tuleb esitada SA KredExile koos toetuse väljamaksetaotlusega !

# Rekonstrueerimise toetus

- tagab investeeringu tegemiseks võetava laenu intressimakse
- suurendab energiaressursside paremat kasutamist
- pikendab olemasoleva hoonestuse elukaart
- parandab elamute sisekliimat (rahva tervis)
- muudab elukeskkonna nägusamaks



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

# Aitäh!

**Pille Arjakas, ehitus- ja elamuosakonna peaspetsialist**  
pille.arjakas@mkm.ee