



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

# Ehitusseadustikust ning teehoidu reguleerivatest õigusaktidest

Lauri Künnapuu

Teede- ja raudteeosakonna teedetalituse ekspert

17.03.2016

# Teemad

- Ehitusseadustikust
  - Tee ehitusloast
  - Kvalifikatsiooni tõendamine ja teatamiskohustus
  - Eratee avalikuks kasutamiseks määramisest
- Töös olevad teehoiu määrused

# Tee ehitusluba

	Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Osaasendamine samaväärsega	Lammutamise	Tee ehitusloa väljastaja	Tehnovõrkude ehitusloa väljastaja
Avalikult kasutatav tee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba	-	-
Riigitee						MNT	KOV
Kohalik tee						KOV	KOV
Avalikkusele ligipääsetav eratee	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis	KOV	KOV
Metsatee	-	-	-	-	-	-	KOV
Eratee	-	-	-	-	-	-	KOV

- Tee ehitamise ja korrashoiu terminid (EhS § 92 lg 10)
- Ehitus- ja kasutusloa määrus (EhS § 40 lg 4)

<http://www.mkm.ee/et/tegevused-eesmargid/transport/maanteetransport>

# Tee ehitusluba

- Ehitisregister
  - Teedele ei kohaldata (EhS § 91 lg 2)
- Teeregister
  - Ei sisalda andmeid tee ehitusloa ja kasutusloa kohta
  - Kohustuslikud andmed toodud teeregistri põhimääruses
- Tee ehitusloa avaldamisest
  - Haldusakt ja tuleb avaldada.

# Kvalifikatsiooni tõendamine ja teatamiskohustus

- Pädeva isiku kvalifikatsiooni tõendamine (EhS § 24 lg 1)
  - Tegevusluba/pädevustunnistus -> kutsetunnistus
- Tõendatud pädevusega tegevusalad (EhS § 24 lg 2)
  - Tegevusalade täpsem jagunemine ja kvalifikatsiooninõuded
- Üleminek (ESPSRS § 16)
  - Lõplik üleminek 2018. aasta 1. juuli
- MTRi teate esitamine (EhS § 25 lg 1)
  - Tegevusluba -> majandustegevuse teade
  - Pädevast isikust (EhS § 25 lg 3)

# Eratee avalikuks kasutamiseks määramisest

- Uuest korrast
  - Eratee avalikuks kasutamiseks määramise otsustab KOV
  - Asjaõiguslepingust
  - Halduslepingust
- Kehtivad lepingud
  - Teeseaduse alusel sõlmitud lepingud jäävad kehtima lepingute kehtivuse lõpuni (ESPSRS § 24)

# Töös olevad tehoiu määrused

- Tee ohutuse määramise tingimused ja nõuded tee ohutuse määramisele
- Tee ohutuse kontrollimise tingimused ja nõuded tee ohutuse kontrollimisele
- Liikluskorralduse nõuded teetöödel



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

# Täna!

Lauri Künnapuu

Lauri.Kunnapu@mk.m.ee



# Lisa: Määruste ülevaade (1)

Pealkiri (teeseadus)	Pealkiri (ehitusseadustik)	EhS §
Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded	Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded	§13 lõige 3
Tee ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord	Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile	§14 lõige 4 p1
Tee ehitus- ja remonditööde dokumenteerimise nõuded ja kord	Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded	§15 lõige 5 p 1 ja 2
Tee ehitus- ja remonditööde omanikujärelevalve tegemise kord	Omanikujärelevalve tegemise kord	§20 lõige 5
Tee seisundinõuded	Tee seisundinõuded	§97 lõige 2
Tee ja teetööde kvaliteedinõuded	Tee ehitamise kvaliteedi nõuded	§96 lõige 3
Tee projekteerimise normid	Tee projekteerimise normid	§99 lõige 4
Tee-ehitusloa ja teekasutusloa andmise kord ja vormid	Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord	§35 lõige 6

# Lisa: Määruste ülevaade (2)

Pealkiri (teeseadus)	Pealkiri (ehitusseadustik)	EhS §
Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele	Liiklusohutusele avalduse mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele	§102 lõige 2 p1
Liiklusohutuse auditeerimise tingimused ja nõuded auditi tegemisele	Liiklusohutuse auditeerimise tingimused ja nõuded auditi tegemisele	§102 lõige 2 p2
Tee ohutuse määramise tingimused ja nõuded tee ohutuse määramisele	Tee ohutuse määramise tingimused ja nõuded tee ohutuse määramisele	§102 lõige 2 p3
Tee ohutuse kontrollimise tingimused ja nõuded tee ohutuse kontrollimisele	Tee ohutuse kontrollimise tingimused ja nõuded tee ohutuse kontrollimisele	§102 lõige 2 p4
Teetööde ehitusjärelvalve ning liikluse ohutustehnika ja õnnetuste analüüsimise koolituskursuse õppekava	Liikluse ohutustehnika ja õnnetuste analüüsimise koolituskursuse õppekava	§102 lõige 2 p5

# Lisa: Määruste ülevaade (3)

Pealkiri (teeseadus)	Pealkiri (liiklusseadus)	LS §
Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord	Tähistatavate teede liigid, juhatus- ja teeninduskohamärkide paigaldamise kord ning sihtpunktidele viitamise süsteem	§ 7 <sup>1</sup> lõige 2
Liikluskorralduse nõuded teetöödel	Liikluskorralduse nõuded teetöödel	§ 7 <sup>1</sup> lõige 4
Tee omanikule erakorralise veo või sõiduga tekitatud kulutuste hüvitamise ja eritasu määrad ning erilubade väljastamise kord	Eriveo tingimused ning eriveo teostamise ja erilubade väljaandmise kord ning tee omanikule tekitatud kulutuste hüvitamise, eriloa menetlustasu ja eritasu määrad	§ 34 <sup>1</sup> lõige 7 ja § 73 lõige 11
Talitee seisundi, rajamise ja hooldamise nõuded	Avalikult kasutatava jäätee rajamise ja korrashoiu nõuded	§ 65 lõige 15 <sup>1</sup>

# Lisa: Määruste ülevaade (4)

Pealkiri (teeseadus)	Pealkiri (ehitusseadustik)	EhS §
Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded	-	-
Teetööde kirjeldusele esitatavad nõuded ning teetööde kirjelduse järgi tehtavate teetööde liigid ja loetelu	-	-
-	Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded	§ 24 lõige 4
-	Tee ehitamise ja korrashoiu terminid	§ 92 lõige 10
Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid	Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri	§ 92 lõige 10
Riikliku teeregistri asutamine ja registri pidamise põhimäärus	Teeregistri põhimäärus	§103 lõige 2